

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)**

NAZWA  
ZADANIA: **„Dostawa i montaż drzwi dymoszczelnych ppoż. w ciągach komunikacyjnych na 2 i 3 piętrze w segmencie B budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie”**

INWESTOR: **Prokuratura Krajowa  
ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa**

OBIEKT (ADRES): **Budynek Prokuratury Krajowej  
ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa**

NAZWY I KODY: grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego  
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

OSOBA OPRACOWUJĄCA PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:  
Ruciński Robert.

Warszawa, styczeń 2026 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PFU

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlano-montażowych .....	3-4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).....	4-6
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (stan docelowy) .....	6
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
2.1. Wymagania funkcjonalno-użytkowe drzwi dymoszczelnych, przygotowanie terenu budowy .....	6-7
2.2. Wymagania dotyczące drzwi dymoszczelnych .....	7-9
2.3. Wymagania dodatkowe.....	9
2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych .....	10

### B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.....	11
3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót.....	11
3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót .....	11
3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót.....	11-12
4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI .....	12
5. ZAŁĄCZNIKI .....	12

Załącznik nr 1 do PF-U - schemat kondygnacji budynku (segment B: +3, +2).

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlano-montażowych.**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dostarczeniu i montażu drzwi dymoszczelnych w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie (w formule "zaprojektuj i wybuduj").

- 2) Uzasadnienie – cel zamówienia:

Aktualnie w budynku wskazane przegrody ciągów komunikacyjnych wymagają dostosowania do wymogów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Prokuratury Krajowej w Warszawie przy ul. Postępu 3, uzupełnioną *Opinią techniczną z m-ca czerwca 2025 roku dotyczącą zmiany rozmieszczenia drzwi dymoszczelnych w stosunku do lokalizacji zawartej w ekspertyzie*.

Drzwi w ciągach komunikacyjnych wymagające spełnienia wymogu dymoszczelności wymagają przeprowadzenia ich wymiany.

Wykonanie zamierzenia ma na celu:

- Wymianę drzwi w ciągach komunikacyjnych na kondygnacjach nadziemnych budynku na spełniające wymogi dymoszczelności,
- Dostosowanie przegród wydzielenia pożarowego w budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

- 1.1.1. Zakres prac w części dotyczącej zaprojektowania wymiany bram przeciwpożarowych w garażu budynku przy ul. Postępu 3 w Warszawie obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wymiany/montażu drzwi dymoszczelnych,
- 2) niezbędne uzgodnienia dokumentacji, w tym obligatoryjne uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **1.1.2. Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:**

- 1) demontaż istniejących drzwi z futrynami w przegrodach budowlanych ciągów komunikacyjnych (obmiar zgodny z poniższym wykazem);
- 2) przygotowanie podłoża z wyrównaniem (w razie potrzeby demontaż i ponowny montaż fragmentu posadzki z płytek ceramicznych) w celu zapewnienia szczelności przegrody dymoszczelnej\*;

***\*UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić poziom posadzki w rejonie przegrody dymoszczelnej w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty!***

- 3) wykonanie, dostawa i montaż ścianek/drzwi przeszklonych w profilach metalowych o wymiarach i w ilości zgodnej z poniższym wykazem - wymagane parametry przeciwpożarowe ścianek/drzwi jako kompletnej przegrody dymoszczelnej

(wymagany atest dymoszczelności na drzwi!), zgodnie z ekspertyzą stanu ppoż. budynku \*;

- 4) kolor ścianki do uzgodnienia z Zamawiającym (zgodna z kolorystyką istniejącą w budynku);
- 5) ze względów bezpieczeństwa użytkowników elementy szklane ścianek/drzwi powinny być zmatowione lub w inny sposób odpowiednio oznakowane/zabezpieczone;
- 6) Nowe drzwi dymoszczelne powinny być jednoskrzydłowe, wyposażone w szyldy z klamkami, samozamykacze oraz **elektrotrzymacze drzwiowe podłączone do Systemu sygnalizacji pożaru w budynku** (siła trzymania powinna być dostosowana do wagi i wielkości drzwi)\*;

**\*UWAGA: Kable instalacyjne do elektrotrzymaczy należy prowadzić podtynkowo.**

- 7) Drzwi z systemem kontroli dostępu (dotyczy D-9) muszą być wyposażone fabrycznie w elektrozamek w celu umożliwienia podłączenia do SKD;
- 8) Podłączenie drzwi, o których mowa w ww. pkt. 7) do SKD w budynku – w uzgodnieniu z użytkownikiem;
- 9) Drzwi muszą otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji w budynku;
- 10) roboty budowlane towarzyszące /obróbki poinstalacyjne (tynkarskie, malarskie, itp.);

11) Przeglądy serwisowe (konserwacyjne) wykonywane 1 raz w roku, przy czym:

- pierwszy przegląd konserwacyjny powinien odbyć się w terminie do 6 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- kolejne przeglądy – co najmniej 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi;

*(W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie wykonywać przeglądy konserwacyjne drzwi dymoszczelnych zamontowanych w ramach zamówienia, w terminach zgodnych z warunkami gwarancji producenta (jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku), w ramach wynagrodzenia umownego na dostawę/montaż drzwi dymoszczelnych)*

\*- wyciąg z Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy budynku Prokuratury Krajowej w Warszawie przy ul. Postępu 3:

„wykaz występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno- budowlanymi i przeciwpożarowymi, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami:

- korytarze nie są podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki nie dłuższe niż 50 m – (§243 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - **Korytarze zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50 m;”.**

**UWAGA: Przed złożeniem oferty na dostawę i montaż drzwi dymoszczelnych wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej na terenie budynku w siedzibie Zamawiającego - nie spełnienie tego warunku spowoduje odrzucenie oferty.**

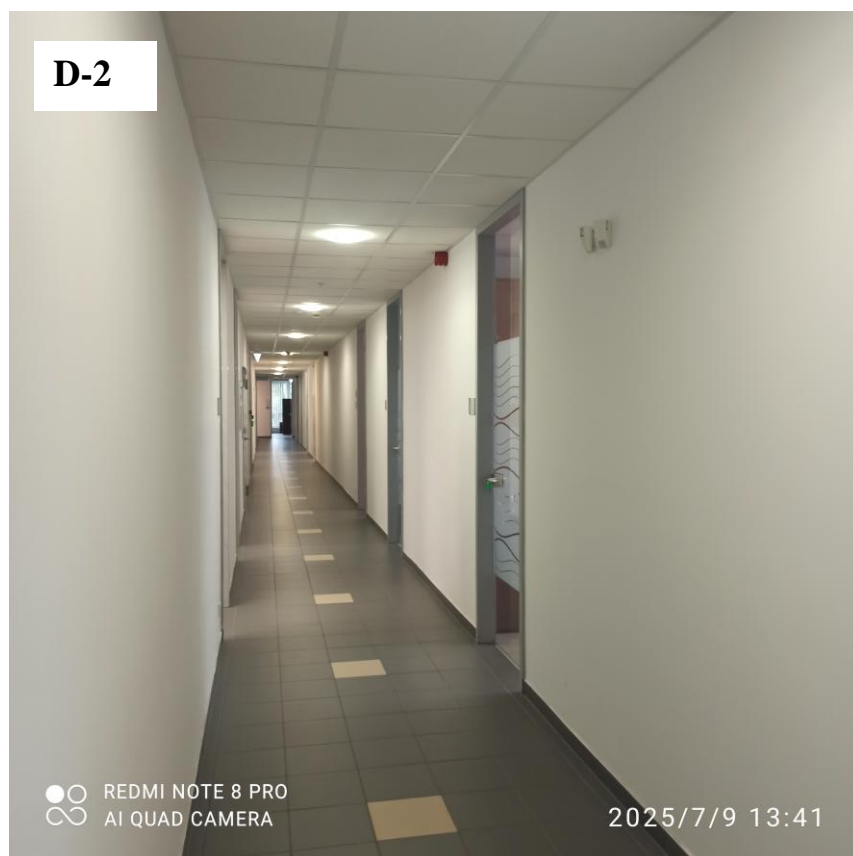
## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).

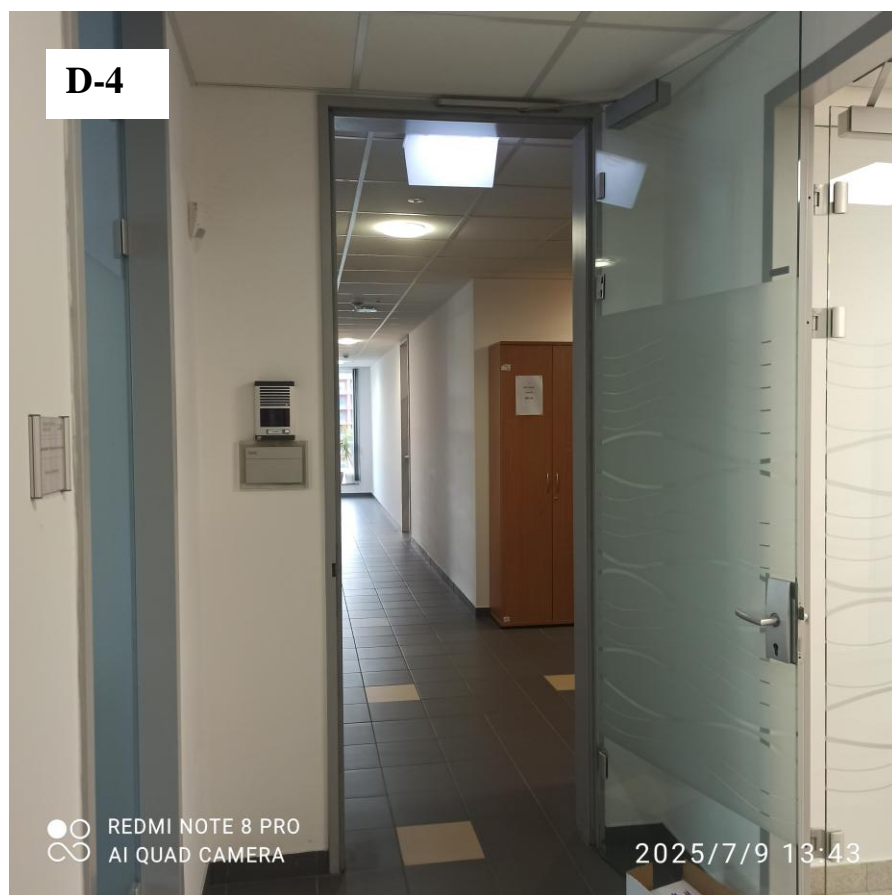
Aktualnie w przegrodach budowlanych w ciągach komunikacyjnych zamontowane są częściowo drzwi, nie spełniające wymogów dymoszczelności.

Zgodnie z ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej w budynku wymagane jest dostosowanie przegród i wymiana drzwi na spełniające wymogi ochrony przeciwpożarowej (dymoszczelne).

*Poniżej zdjęcia istniejących/wybranych przegród budowlanych w miejscach przewidywanych drzwi dymoszczelnych:*









**D-8**

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

2025/7/9 13:51

**D-9**

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

2025/7/9 13:52



### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (stan docelowy).**

- 1) Realizacja zadania pozwoli na dostosowanie wskazanych w PFU przegród wydzielenia pożarowego na kondygnacjach nadziemnych do wymogów ochrony przeciwpożarowej.
- 2) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
  - sporządzić i uzgodnić dokumentację techniczną wyszczególnioną w punkcie 1.1.1,
  - wykonać roboty budowlano-montażowe – w zakresie określonym w pkt. 1.1.2,
  - udzielić gwarancji / rękojmi – zgodnie z warunkami określonymi w umowie;
  - świadczyć usługę serwisu gwarancyjnego (w okresie gwarancji i rękojmi przeprowadzać przegląd konserwacyjny zamontowanych drzwi dymoszczelnych - co najmniej 1 raz w roku).

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. Wymagania funkcjonalno-użytkowe drzwi dymoszczelnych, przygotowanie terenu budowy**

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej oraz warunkami technicznymi

dla budynków użyteczności publicznej, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Drzwi i urządzenia powinny spełniać wymagania techniczne, funkcjonalne i użytkowe Zamawiającego określone w PFU.

Teren budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlano-montażowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, uwzględniający maksymalne ograniczenie uciążliwości prowadzonych prac dla użytkowników budynku (prace wykonywane będą na obiekcie czynnym).

## 2.2. Wymagania dotyczące drzwi dymoszczelnych:

### ZESTAWIENIE PRZEGRÓD PRZECIWPOŻAROWYCH - DRZWI W CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH – DO ZAMÓWIENIA

Lp.	Rodzaj, opis drzwi, parametry	wymiary szerokość x wysokość [w centymetrach]	Lokalizacja	Ilość	Uwagi
D-1	wykonanie kompletnej ścianki przeszklonej z drzwiami 90x270 cm (wysokie); prawe profile ścianki - metalowe (aluminium); wymagane właściwości ppoż. dla nowych drzwi - DYMOSZCZELNE	170 x 270*	2 piętro - budynek B (w rejonie pom. nr 2.4)	1	wymiar górny do sufitu podwieszanego typu armstrong; należy ewentualnie przewidzieć dodatkowe profile usztywniające mocowane do stropu właściwego nad sufitem podwieszanym; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny!
D-2	wykonanie kompletnej ścianki przeszklonej z drzwiami 90x270 cm (wysokie); prawe profile ścianki - metalowe (aluminium); wymagane właściwości ppoż. dla nowych drzwi - DYMOSZCZELNE	170 x 270*	2 piętro - budynek B (kierunek otwierania drzwi na pom. nr 2.79)	1	wymiar górny do sufitu podwieszanego typu armstrong; należy ewentualnie przewidzieć dodatkowe profile usztywniające mocowane do stropu właściwego nad sufitem podwieszanym; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny!

<b>D-3</b>	wykonanie kompletnej ścianki przeszklonej z drzwiami 90x270 cm (wysokie); lewe profile ścianki - metalowe (aluminium); wymagane właściwości ppoż. dla nowych drzwi - DYMOSZCZELNE	150 x 270*	2 piętro - budynek B (w rejonie pom. nr 2.14 – przejście na drugą stronę korytarza)	1	wymiar górny do sufitu podwieszanego typu armstrong; należy ewentualnie przewidzieć dodatkowe profile usztywniające mocowane do stropu właściwego nad sufitem podwieszanym; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny!
<b>D-4</b>	wymiana istniejących drzwi szklanych 90x270 cm - na drzwi DYMOSZCZELNE przeszklone, prawe (w tym drzwi do wysokości ok. 270 cm – bez stałego naświetla); profile nowych drzwi - metalowe (aluminium); <b><i>Dodatkowo: przesunięcie otworu drzwiowego w ścianie + przemieszczenie inst. domofonowej</i></b>	90 x 270*	2 piętro - budynek B (w rejonie pom. nr 2.20)	1	do montażu w istniejącej ścianie K/G; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny! <b><u>Uwaga:</u></b> 1) Konieczność przesunięcia otworu drzwiowego w związku z kolizją drzwiową w pom. nr 2.97. 2) Konieczność przemieszczenia instalacji domofonowej.
<b>D-5</b>	wymiana istniejących drzwi szklanych 90x270 cm - na drzwi DYMOSZCZELNE przeszklone, prawe (w tym drzwi do wysokości ok. 270 cm – bez stałego naświetla); profile nowych drzwi - metalowe (aluminium);	90 x 270*	2 piętro - budynek B (w rejonie pom. nr 2.30)	1	do montażu w istniejącej ścianie K/G; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny!
<b>D-6</b>	wymiana istniejących drzwi szklanych 90x270 cm - na drzwi DYMOSZCZELNE przeszklone, lewe (w tym drzwi do wysokości ok. 270 cm – bez stałego naświetla); profile nowych drzwi - metalowe (aluminium);	90 x 270*	2 piętro - budynek B (w rejonie pom. nr 2.33)	1	do montażu w istniejącej ścianie K/G; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny!

<b>D-7</b>	wymiana istniejących drzwi szklanych 90x270 cm - na drzwi DYMOSZCZELNE przeszklone, prawe (w tym drzwi do wysokości ok. 270 cm – bez stałego naświetla); profile nowych drzwi - metalowe (aluminium);	90 x 270*	2 piętro - budynek B (w rejonie pom. nr 2.41)	1	do montażu w istniejącej ścianie K/G; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny!
<b>D-8</b>	wymiana istniejących drzwi szklanych 90x270 cm - na drzwi DYMOSZCZELNE przeszklone, lewe (w tym drzwi do wysokości ok. 270 cm – bez stałego naświetla); profile nowych drzwi - metalowe (aluminium);	90 x 270*	2 piętro - budynek B (w rejonie pom. nr 2.49)	1	do montażu w istniejącej ścianie K/G; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny!
<b>D-9</b>	wymiana istniejących drzwi szklanych 90x270 cm - na drzwi DYMOSZCZELNE przeszklone, lewe (w tym drzwi do wysokości ok. 270 cm – bez stałego naświetla); profile nowych drzwi - metalowe (aluminium);	90 x 270*	2 piętro - budynek B (przejście korytarzowe z łącznika)	1	do montażu w istniejącej ścianie K/G; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny! <b>Uwaga:</b> <b>drzwi/przegroda z istniejącym systemem kontroli dostępu (SKD) - do koordynacji i uzgodnienia z Zamawiającym na etapie demontażu/montażu drzwi;</b>
<b>D-10</b>	wymiana istniejących drzwi szklanych 90x270 cm - na drzwi DYMOSZCZELNE przeszklone, prawe (w tym drzwi do wysokości ok. 270 cm – bez stałego naświetla); profile nowych drzwi - metalowe (aluminium);	90 x 270*	3 piętro - budynek B (w rejonie pom. nr 3.32)	1	do montażu w istniejącej ścianie K/G; drzwi bezprogowe - ciąg komunikacyjny!
	<b>Łączna ilość przegród:</b>			<b>10</b>	

**\*UWAGA: Zamawiający dopuszcza ze względów konstrukcyjnych producenta drzwi wysokość skrzydła otwieranego drzwi dymoszczelnych 240 cm + naświetle górne ok. 30 cm.**

### **2.3. Wymagania dodatkowe.**

- 1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 2) Dokumentacja projektowa (wykonawcza) wymiany bram garażowych ppoż. musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu;
- 3) Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z Prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 4) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiadać oświadczenie Wykonawcy/Projektanta o spełnieniu tych wymagań.
- 5) W dokumentacji projektowej muszą być zastosowane takie rozwiązania projektowe, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych;
- 6) Dokumentacja projektowa (wykonawcza) powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w PFU oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej wykonawczej należy przekazać Zamawiającemu w 2 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej na nośniku CD/DVD/PENDRIVE (w formacie pdf i dwg).

### **2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.**

#### **2.4.1. Warunki wykonania/realizacji robót.**

- 1) W czasie przygotowania, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
  - w budynku przy ul. Postępu 3 prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa – budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
  - roboty związane z wyłączeniem lub ograniczeniem przejścia w ciągach komunikacyjnych powinny być wcześniej zgłoszone Zamawiającemu oraz

przeprowadzone po godzinach pracy użytkowników w dni powszednie lub w dni wolne od pracy;

- Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie dróg komunikacyjnych;
  - Materiały pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
  - odpady pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
  - Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość poboru mediów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
  - Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu przy ul. Postępu 3 w Warszawie i przestrzeganie jej postanowień w trakcie realizacji zamówienia;
  - podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy; szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych; wszyscy pracownicy wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- 2) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, PFU i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 3) Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu do chwili odbioru końcowego robót oraz za potencjalne szkody.

#### 2.4.2. Warunki odbioru robót.

- 1) Częściowe odbiory robót oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb.
- 2) Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie i na zasadach określonych w umowie.
- 3) Odbiór ostateczny nastąpi przed upływem terminu końca gwarancji i rękojmi (najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji i rękojmi).

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

#### **3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Postępu 3 w Warszawie, na której zlokalizowany jest budynek Prokuratury Krajowej, w celu wykonania zamówienia.

### **3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót**

Z zaprojektowaniem i wykonaniem prac w związku z dostawą i montażem drzwi dymoszczelnych ppoż. związane są następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót**

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej, niezbędne dla realizacji zamówienia.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy PFU) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

## **4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI**

Warunki gwarancji – zgodnie z zapisami umownymi.

W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie wykonywać przeglądy konserwacyjne drzwi dymoszczelnych zamontowanych w ramach zamówienia, w terminach zgodnych z warunkami gwarancji producenta (jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku), w ramach wynagrodzenia umownego na montaż drzwi.

## **5. ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 do PF-U – schemat kondygnacji budynku (segment B, piętra: +3, +2).

*Opracowanie:*

Sławomir Dobrowolski

Robert Ruciński

*Warszawa, styczeń 2026 r.*